ZU VERKAUFEN Einfamilienhaus mit Garage + Balkon

Bahnhofstraße 14 und 14a | 55596 Waldböckelheim

Fertigstellung Herbst 2022

Jäger

BAUPLANUNG • BAUBERATUNG
IMMOBILIENBEWERTUNG

Dipl.-Ing. (FH) Michael Jäger • Hunolsteiner Straße 40 • 55627 Merxheim

AUSSTATTUNG:

ca. 281 m² Grundstück
ca. 128 m² Bruttowohnfläche + zusätzlich ca. 17 m²
gepflasterter Terrasse + ca. 12 m² großem Balkon
ca. 12 m² Nutzfläche als Garage
Zweiter Stellplatz gepflastert
Wo / Es + Kochen + VR + 3 zusätzliche Zimmer
Gäste WC + Dusche + Bad
Wärmepumpe / Fussbodenheizung
Inklusive Pflasterarbeiten laut Baubeschreibung
Inklusive komplette Bodenbeläge
Inklusive Hausanschlüsse
Inklusive Malerarbeiten

PREIS je Haus 474.000,- Euro

PROVISIONSFREI

Mehr Informationen bei

VEMI-Wohnungsbau GmbH | 55627 Merxheim | Tel.: 06754 6903115

BAUPLANUNG
BAUBERATUNG
IMMOBILIENBEWERTUNG
Michael Jäger I Hunolsteiner Straße 40
55627 Merxheim I Tel.: 06754 / 6903115

Abbildung enthält ggf. Sonderwünsche

ENTWURF
2 Einzelhaushälften
Waldböckelheim
03082021

BAUPLANUNG
BAUBERATUNG
IMMOBILIENBEWERTUNG
Michael Jäger I Hunolsteiner Straße 40
55627 Merxheim I Tel.: 06754 / 60 [illegible]

Abbildung enthält ggf. Sonderwünsche

ENTWURF
2 Einzelhaushälften
Waldböckelheim
03082021

Abbildung enthält ggf. Sonderwünsche

ENTWURF
2 Einzelhaushälften
Waldböckelheim
03082021

BAUPLANUNG
BAUBERATUNG
IMMOBILIENBEWERTUNG
Michael Jäger I Hunolsteiner Straße 40
55627 Merxheim I Tel.: 06754 / 6903115

Abbildung enthält ggf. Sonderwünsche

ENTWURF
2 Einzelhaushälften
Waldböckelheim
03082021

BAUPLANUNG
BAUBERATUNG
IMMOBILIENBEWERTUNG
Michael Jäger I Hunolsteiner Straße 40
55627 Merxheim I Tel.: 06754 / 6903115

Abbildung enthält ggf. Sonderwünsche

ENTWURF
2 Einzelhaushälften
Waldböckelheim
03082021

BAUPLANUNG
BAUBERATUNG
IMMOBILIENBEWERTUNG
Michael Jäger I Hunolsteiner Straße 40
55627 Merxheim I Tel.: 06754 / 6903115

Abbildung enthält ggf. Sonderwünsche

ENTWURF
2 Einzelhaushälften
Waldböckelheim
03082021

BAUPLANUNG
BAUBERATUNG
IMMOBILIENBEWERTUNG
Michael Jäger I Hunolsteiner Straße 40
55627 Merxheim I Tel.: 06754 / 6903115

Abbildung enthält ggf. Sonderwünsche

ENTWURF
2 Einzelhaushälften
Waldböckelheim
03082021

BAUPLANUNG
BAUBERATUNG
IMMOBILIENBEWERTUNG
Michael Jäger I Hunolsteiner Straße 40
55627 Merxheim I Tel.: 06754 / 6903115

Abbildung enthält ggf. Sonderwünsche

ENTWURF
2 Einzelhaushälften
Waldböckelheim
03082021

BAUPLANUNG
BAUBERATUNG
IMMOBILIENBEWERTUNG
Michael Jäger I Hunolsteiner Straße 40
55627 Merxheim I Tel.: 06754 / 6903115

Abbildung enthält ggf. Sonderwünsche

ENTWURF
2 Einzelhaushälften
Waldböckelheim
03082021

BAUPLANUNG
BAUBERATUNG
IMMOBILIENBEWERTUNG
Michael Jäger I Hunolsteiner Straße 40
55627 Merxheim I Tel.: 06754 / 6903115

Abbildung enthält ggf. Sonderwünsche

ENTWURF
2 Einzelhaushälften
Waldböckelheim
03082021

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte

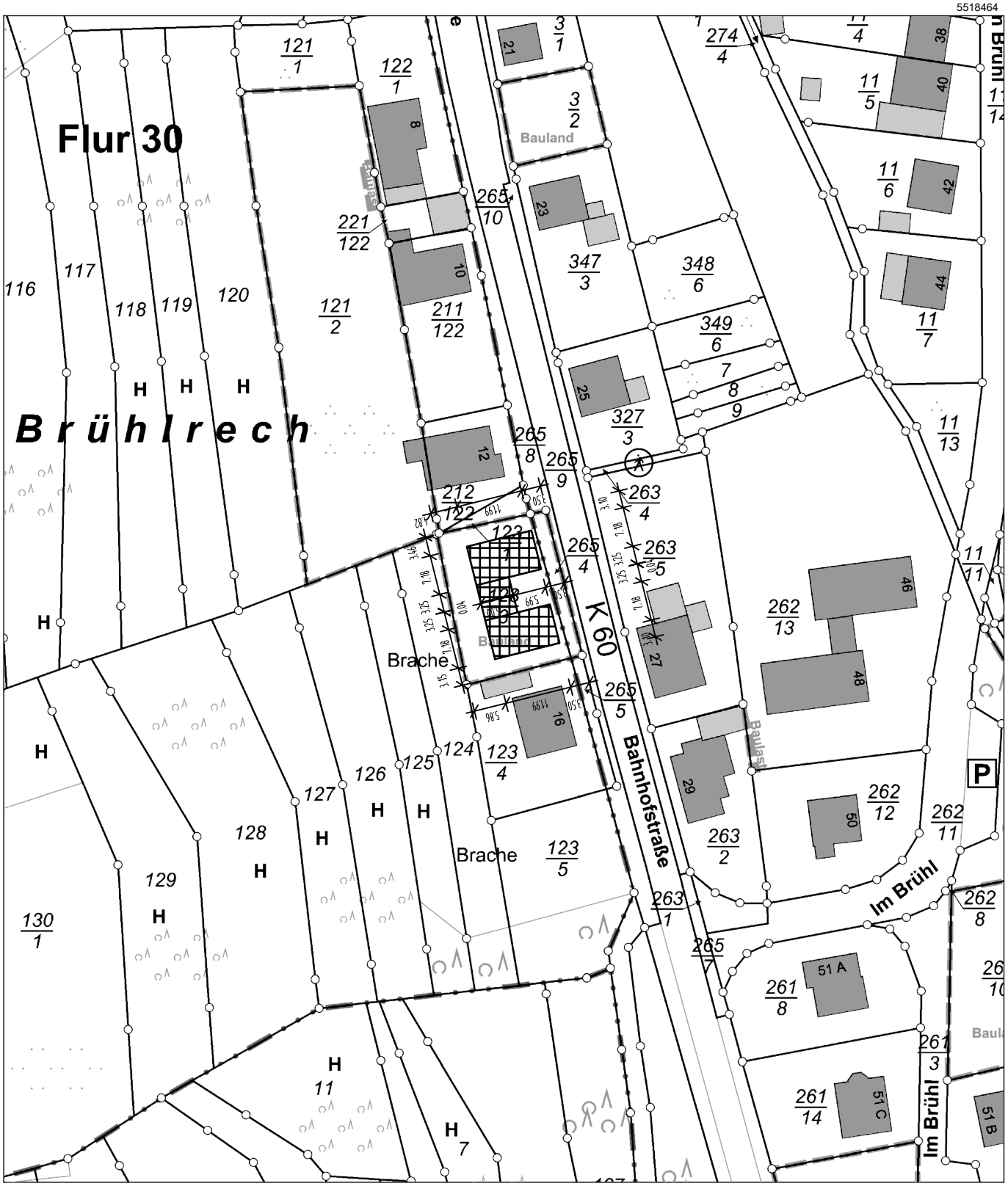
Lageplan ergänzt, Merxheim

RheinlandPfalz
VERMESSUNGS- UND KATASTERAMT RHEINHESSEN-NAHE

Hergestellt am 20.04.2020 Bauherr Planer

Ostdeutsche Straße 28
55232 Alzey

Flurstück:	123/3	Gemeinde:	Waldböckelheim
Flur:	30	Landkreis:	Bad Kreuznach
Gemarkung:	Waldböckelheim (2000)		



Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Osteifel-Hunsrück.

VEMI-Wohnungsbau GmbH
Waldböckelheim-
Bahnhofstrasse 14 und 14 A

Einzelhaus mit Garage
auf Grundlage KFW 55 (Stand 06-2021)

Wohnhaus laut Beschreibung bezugsfertig mit fertiggestellter Außenanlage inklusive ca. 281 m² großem Grundstück, ca. 128 m² Bruttowohnfläche und ca. 15 m² großer Garage sowie ca. 12 m² großem Balkon und ca. 17 m² großer Terrasse (Bruttowohnfläche)

Gesamtpreis 474.000,- Euro

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

55596 Waldböckelheim
Bahnhofstrasse 14 und 14 A

VEMI-Wohnungsbau GmbH
Hunolsteiner Strasse 40
55627 Merxheim

Rohbau

Folgende Leistungen sind im Festpreispaket von VEMI-Wohnungsbau GmbH enthalten, sofern keine anderweitigen vertraglichen Vereinbarungen bestehen.

1. # + Gründung

Bodenplatte und Erdarbeiten

Gründung von frostfreien Fundamenten, bzw. Gründung laut Statik / Bodengutachten
-Erforderliche Grundleitungen unter der Bodenplatte lt. Planung
-PE-Folie unter der Bodenplatte, umlaufende Dämmung der Bodenplatte mind. 60 mm
-Bodenplatte aus Stahlbeton inkl. der erforderlichen Bewehrung
-Fundamenterder gemäß VDE- Vorschriften als V4-A-4 Stahlerdband einschließlich der erforderlichen Verbindungsklemmen. Die Anschlussfahne endet im HWR / HA.
-Dämmung nach Wärmeschutzverordnung umlaufend, unter und auf Bodenplatte (Perimeterdämmung) bzw. nach Vorgabe KFW 55
-Verfüllschutz inklusive den dazugehörigen Erdarbeiten

2.# Unter- und Obergeschoss

Mauerwerk** Rohbauhöhe ca. 2,75 m im UG und ca. 3,00 m im OG
Massive Außenwände Mauerwerk Wandstärke 36,5 cm, Lambda 0,09
(Ausführung lt. Statik)
Tragendes Innenmauerwerk (24 cm)
Rollladenkästen an den Fenstern Fabrikat Typ Roka Therm von Beck + Heun

3. Decken

- Decke über EG Beton,
- Decke über OG Holz (nicht sichtbar)

4.# + Dachkonstruktion

4.1. Dachstuhl (Flachdach mit leichtem Gefälle)

Konstruktionsvollholz (KVH) vorgetrocknet nach Vorschrift

4.2. Dacheindeckung und Dachentwässerung

Flachdach mit leichtem Gefälle, voll verschalte Dachfläche
Mit doppelter Schweißbahn abgedichtet und einem umlaufenden
Attikakranz

5.Putz

5.1. Außenputz

Fassade mit armiertem Unterputz und **weißem**, mineralischen Außenputz,
Körnung 2-3 mm, BiColor Optik in Grau zwischen Fenster front
-Sockelputz, ca. 30 – 50 cm hoch, zementgrau
Im Wandansatzbereich Abdichtung gegen Wasser von außen

5.2. Innenputz

- Einlagiger Gipsputz an allen tragenden und nichttragenden bzw. massiv gemauerten Wänden, Grundlage Q2 (tapezierfähig)
- Kalk-Zementputz in Feuchträumen (Bad und WC)
- **Grundlage Q2**

6. + Fenster**, Fenstertüren

- Pflegeleichter farbiger Kunststoff außen, innen weiß, RAL- Güteüberwacht, mit Metallkern Markenfabrikat, Rollladen in mehreren Farben zur Auswahl
- Einhebel-Dreh-/Kippbeschläge mit Einbruchhemmung
- Ornamentverglasung von Bädern und WC wenn gewünscht kein Mehrpreis
- 6 Kammersystem, **3-fach verglaste Fenster**,
- Aushebelschutz, Fehlbedienungssperre und 2 Stück Pilzkopfschließstücke inklusive
- Rollläden inklusive Motor elektrisch an allen Elementen soweit technisch möglich, Schalter und Verdrahtung Elektriker
- Rollläden ab 2,00 m werden zweigeteilt geliefert und eingebaut
- Eine Parallelschiebekipptüre im Wohnzimmer mit Stufe (DIN)

7. + Haustür

Haustür ohne Seitenteil** (Wert 3000,- Euro / brutto)

- Aluminiumhaustür, weiß bzw. farbig beidseitig nach Farbkarte
- Stoßgriff und Drückergarnitur
- Sicherheitsprofilzylinderschloss
- Stahlbolzen- Verriegelung mit 3 Bändern, mehrfach einbruchhemmend
- Auswahl nach Bemusterung

8. + Heizung

Luft- Wasserwärmepumpe (Außenaufstellung inkl. Podest)
laut Wärmeschutzverordnung z B. Novelan LAD
Brauchwasserspeicher ca. 160 Liter, Berechnung nach ENEV
Komplette Fußbodenheizung Wohnbereich im Unter- und Obergeschoss,
(Berechnung nach energetischem Nachweis)
mit seperater Regelung (Raumthermostate) in jedem Raum
keine Heizung im HWR / HA bzw. und Abstellen

- **Handtuchheizkörper im Bad <u>elektrisch</u>**
- Außenzapfstellen 2 Stck frostsicher

9. + Sanitär (keine Badmöbel)**

- Installation beginnend an der Hausinnenseite
- Alle Wasserleitungen aus hitzebeständigem Kunststoff, alternativ Kupfer
- Moderner Wasserfilter zum Schutz der Sanitärinstallation
- Warmwasserleitungen mit Wärmedämmung
- Sanitärobjekte, Farbe weiß, Versiegelung Farbe nach Wahl, Deutsche Markenfabrikate
- Außenzapfstellen 2 Stck

9.1. Bad (UG)

Dusche (ca. 100 / 125) flache Duschtasse bzw. Rinne wie technisch möglich
Einhebelmischbatterie mit Handbrause, Wandstange höhenverstellbar mit
Handbrausenhalterung und Thermostat

- Waschtisch **, ca. 60 cm breit , mit verchromten Rohrsyphon
- Einhebelmischbatterie mit Zugknopf- Ablaufgarnitur
- Wandhängendes Tiefspühl- WC mit Unterputzspülkasten und Spartaste sowie passendem WC- Sitz **
- Badewanne ca. 1,80 m / 80 cm oder 170 m / 75 cm mit Schürze alles der Marke DIANA oder Vamigo nach Bemusterung

9.2. Gäste-WC (OG)

- Wandhängendes Tiefspül- WC entsprechend der Badausstattung **
- Porzellan-Handwaschbecken, ca. 45 cm breit, mit verchromten Rohrsyphon
- Kalt- und Warmwasserstandardarmatur
- Dusche (ca. 80 / 80 cm) flache Duschtasse wie technisch möglich
  Einhebelmischbatterie mit Handbrause, Wandstange höhenverstellbar mit
  Handbrausenhalterung und Thermostat

9.3. Küche (OG)

- Küchenspülenanschluss mit Kalt- und Warmwasseranschluss
- Anschluss für Geschirrspüler

9.4. HWR (UG)

- Anschluss für Waschmaschine und Heizung
- Ausgussbecken (Technik)

10. + Estrich

- Alle Räume in UG und OG mit schwimmendem Estrich und Dämmung nach DIN bzw. Wärmeschutzberechnung, geeignet für Fußbodenheizung (Fließ- oder Zementestrich)

11. Trockenbau

- Wärmedämmung zwischen den Deckenbalken bzw. Sparren gemäß Wärmeschutzverordnung (Lambda 0,35 / mindestens 200 mm)
- Unterseitige Bekleidung der OG Decke bzw. der Sparren (Holz) mit Gipskartonplatten auf Lattung und winddichter Folie
- Verkleidung von Ver- und Entsorgungsleitungen und WC Gestellen in Wohngeschossen
- Tapezierfähige Verspachtelung aller Fugen- Wand- und Deckenflächen
- Nichttragende Innenwände in den Wohngeschossen aus Gipskartonständerwänden, d = ca. 15 cm, inkl. Schalldämmung **doppelt** beplankt
- Grundlage Q2
- **Verstärkung OSB Platten LBW HWR / Bad GWC**

12. + Elektro

- Elektroinstallation beginnend mit dem Zählerschrank
- Lackierter Zählerschrank mit Sicherungsautomaten zur Einzelabsicherung mehrerer Stromkreise, FI- Schutzschalter und Potentialausgleich gemäß VDE-Vorschriften
- Elektrotechnik der Heizungsanlage einschließlich Außenfühler
- Großflächenschalter, Serien Deutscher Markenfabrikate -2)
- Anordnung aller Steckdosen, Schalter und Lichtauslässe nach Bauherrenwunsch
- **Elektrische Rollläden an allen Elementen wie technisch möglich**
- **Starkstromanschluss**
- **Rauchwarnmelder in Schlafräumen und Fluren**

12.1. Wohnzimmer und Esszimmer (OG)

- 4 Ausschaltungen
- 16 Steckdosen
- Kabel für Antennenanschluss (Satellit)
- Kabel für Telefonanschluss

12.2. Küchen

- 2 Ausschaltung
- 8 Doppelsteckdosen
- 1 Steckdose für Spülmaschine
- 1 Steckdose für Waschmaschine (separat abgesichert)
- 1 Herdanschlussdose

12.3. Bad

- 2 Ausschaltungen
- 4 Steckdose

12.4. Separates WC

- 1 Ausschaltung
- 2 Steckdose

12.5. Eltern- / Kinderzimmer / Gast (jeweils)

- 3 Ausschaltung inklusive Deckenbrennstelle
- 8 Steckdosen
- **1 Anschluss für Telefon und Fernseher (in 4 Räumen)**

12.6. Sonstige Wohnräume, Abstellraum, HWR

- 1 Ausschaltung
- max. 3 Steckdosen

12.7. Flur, Diele (jeweils)

- 1 Decken- oder Wandauslaß mit Schalter
- 3 Einzelsteckdose
- 1 Decken- oder Wandauslaß mit Wechselschalter je Geschoss

12.8. Sonstiges

- SAT Schüssel mit 4 Anschlüssen
- Anschluss für CAD 6 Kabel (in 6 Räumen) inklusive Patchfeld

12.9. Außenbereich

- 1 Klingelknopf am Hauseingang
- 1 Wandauslass neben dem Hauseingang mit Wechselschaltung
- 2 Außensteckdose mit Wandauslass im Terrassenbereich, von innen schaltbar

13. + Fensterbänke

13.1. Innenfensterbänke

- Steinfensterbänke o. ä. (nach Bemusterung)
  außer Bad, WC, Küche wenn gewünscht kein Mehrpreis !

13.2. Außenfensterbänke

- Steinfensterbänke zum Beispiel granit (nach Bemusterung)

14. Fliesen (Flur UG / HWR))

- Fliesen namhafter Hersteller nach Bemusterung
- Fliesen im Wert von 28,00 € /qm inkl. MwSt. inkl. Verschnitt in nicht kalibrierter und nicht rektifizierter Ausführung
- Wandfliesen im Format 15 x 20 cm bis 40 * 60 cm in nicht kalibrierter und nicht rektifizierter Ausführung
- Bodenfliesen im Format 30 x 30 cm bis 60 * 60 cm in nicht kalibrierter und nicht rektifizierter Ausführung
- Rechtwinklige Verlegung, inkl. Verfugung und Versiegelung, Farbe nach Wahl

14.1. Bad (UG) und separates WC (OG)

- Boden gefliest
- WC und Bad ca. 1,50 m bis 1,80 m umlaufend gefliest, Innenfensterbank gefliest
- Duschbereich mindestens 2,00 m hoch

- Boden gefliest inkl. Fliesensockel
  (ggf. muss Fliesensockel aus Fliesen geschnitten werden)
- Fliesenspiegel in Küche ca. 3 qm einschl. Fensterbank
- Lieferung und Einbau der Übergangsschienen

14.2. sonstige Räume (OG Komplett + UG Kind / Schlafen)

- Vinyl, Laminat oder Teppich (Materialpreis ca. 25 Euro / m²)

15. Innentüren (Unter- und Obergeschoss)

- Innentüren mit CPL Oberflächen nach Bemusterung bzw. Prospekt
- Standardtürdrücker laut Bemusterung **

16. Treppe

- Betontreppe gefliest inklusive Brüstungsgeländer gemauert im Obergeschoss, Harfengeländer im Treppeninnenbereich sowie Handlauf

17. Maler- und Tapezierarbeiten

Sämtliche Wand- und Deckenflächen- innerhalb der Wohnräume werden mit Raufasertapete oder Malervlies tapeziert und mit heller Dispersionsfarbe gestrichen.
In Bädern und WC wird in den nichtgefliesten Bereich ein Sichtputz aufgetragen.
In Abstellen und Technik sowie Garage werden die Wände gestrichen

18. Abdichtung

Die waagerechte Abdichtung der Wände über der Bodenplatte gegen aufsteigende Feuchtigkeit besteht aus:

1. Lage G 200 S4 oder ähnlich
2. Lage an den Außenwänden: Mauerspeerbahn

Die senkrechte Abdichtung der erdberührenden Bodenplattenteile besteht aus einer Dickbeschichtung mit Gewebe laut Herstellerinformationen.
Die Bodenplatte enthält zusätzlich noch eine verklebte bzw. verschweißte Feuchtigkeitsabdichtung

19. Brandschutz

Die Wohnung erhält nach Vorschrift batteriebetriebene Rauchmelder in Schlafräumen sowie Fluren, ebenfalls jede Ebene des Treppenhauses.

20. Garage

inklusive Fundamente, Bodenplatte, Mauerwerk und Flachdach
Innenputz und Verbundestrich sowie Fliesenbelag
(Fliesen im Wert von 15,00 € /qm inkl. MwSt. inkl.
Verschnitt in nicht kalibrierter und nicht rektifizierter Ausführung)
Elektrisches Garagentor ca. 2,50 m * 2,125 m Rohbaumaß
Elektroinstallation nach Punkt 12.6

21. Außenanlage

- Zufahrt und Zuwegung gepflastert
- Zusätzlicher zweiter Stellplatz ebenfalls gepflastert
- Terrasse über Garage ca. 15 m² OG gepflastert bzw. mit Platten belegt

22. Hausanschlüsse

Die kompletten Hausanschlüsse wie Wasser, Strom und Telekom liegen bis in den entsprechenden Raum (HWR), die Entwässerung ist / wird an die örtliche Kanalisation angeschlossen.

23. Balkon

- Thermisch getrennte Betonplatte an Decke, freitragend mit Isokörben bzw. laut Statik
- Stabgeländer feuerverzinkt
  mit Pfosten + Handlauf 42 mm, Ober-Untergurt 33 mm als Beispiel.
- Belag Terrassenplatten auf Gefälledämmung

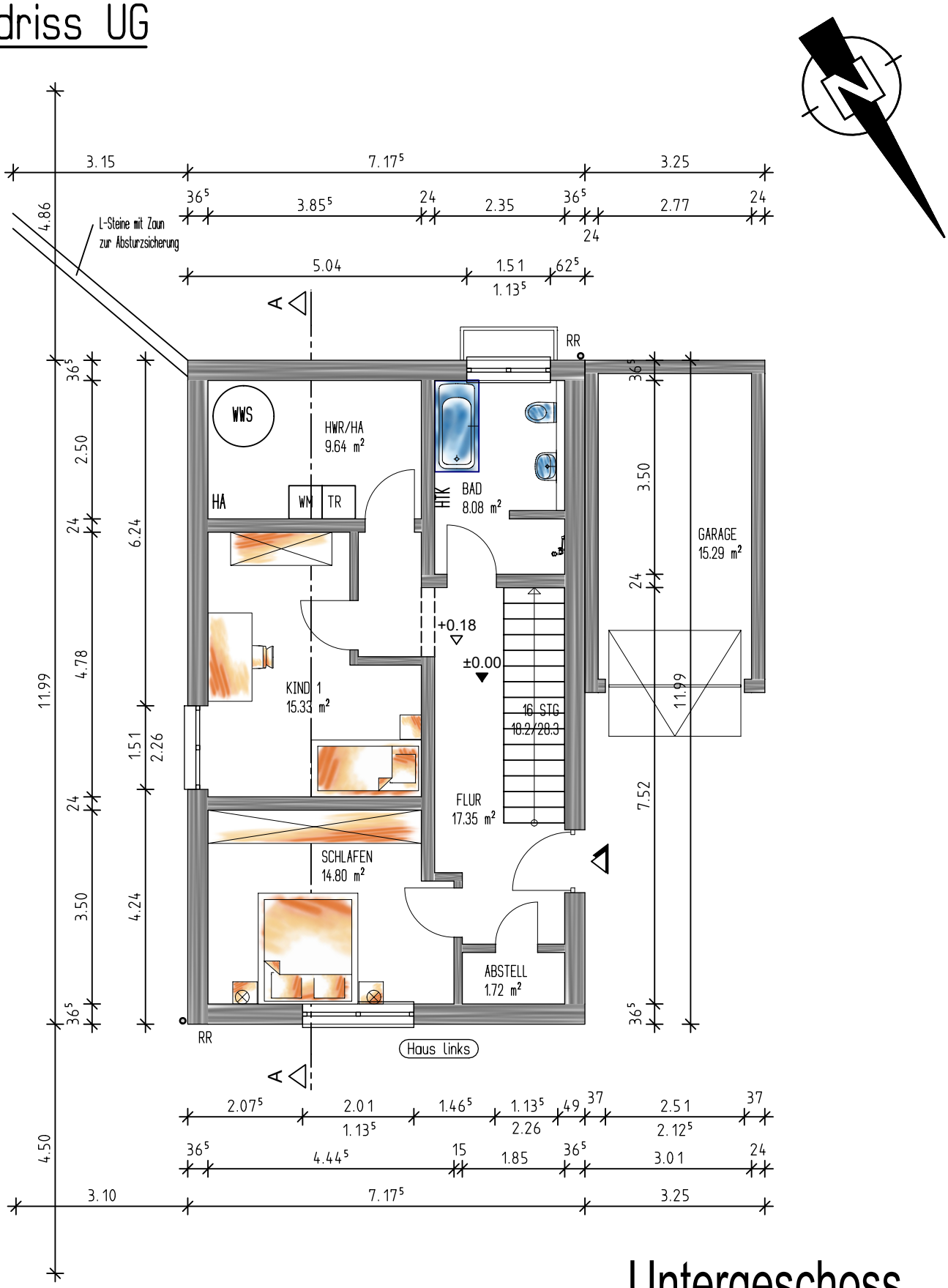
24. Terrasse über Garage

- Gemauertes Brüstungsgeländer im OG zur Absturzsicherung
- Belag Terrassenplatten auf Gefälledämmung

25. Zusatzleistungen (im Festpreis beinhaltet)

- Vermessung (topografischer Höhenplan für Bauantrag, Grobabsteckung und Feinabsteckung)
- Planung, Statik, Wärmeschutznachweis
- Außenzapfstelle (1 Stck)
- Toilettengestellung während der Bauphase
- Koordination der Hausanschlüsse inklusive der nötigen Erdarbeiten
- Handtuchheizkörper
- Baustromanschluss 380 V/63A mit Anschlusskasten auf dem Grundstück, inkl. Betriebskosten
- Bauwasseranschluss inklusive Betriebskosten
- Abschluss einer Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Abschluss einer Wohngebäudeversicherung
- Abschluss einer Bauleistungsversicherung
- finale Katastereinmessung

Grundriss UG

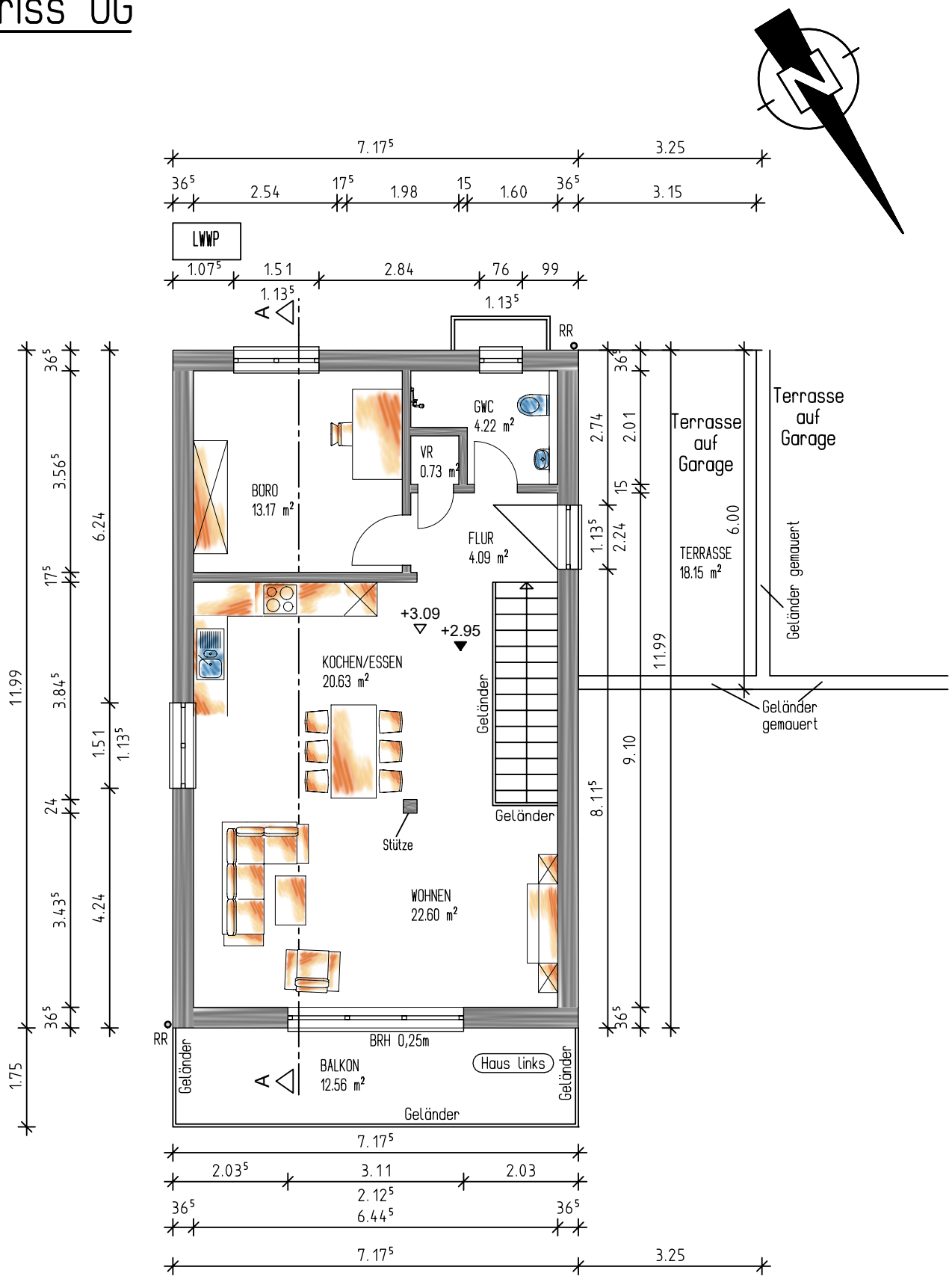


Bruttowohnfläche: 66,92 m²
Garage: 15,29 m²

Untergeschoss

ENTWURF
Einzelhaus (links)
Waldböckelheim
M 1:100 Plangröße A4
03082021

Grundriss OG

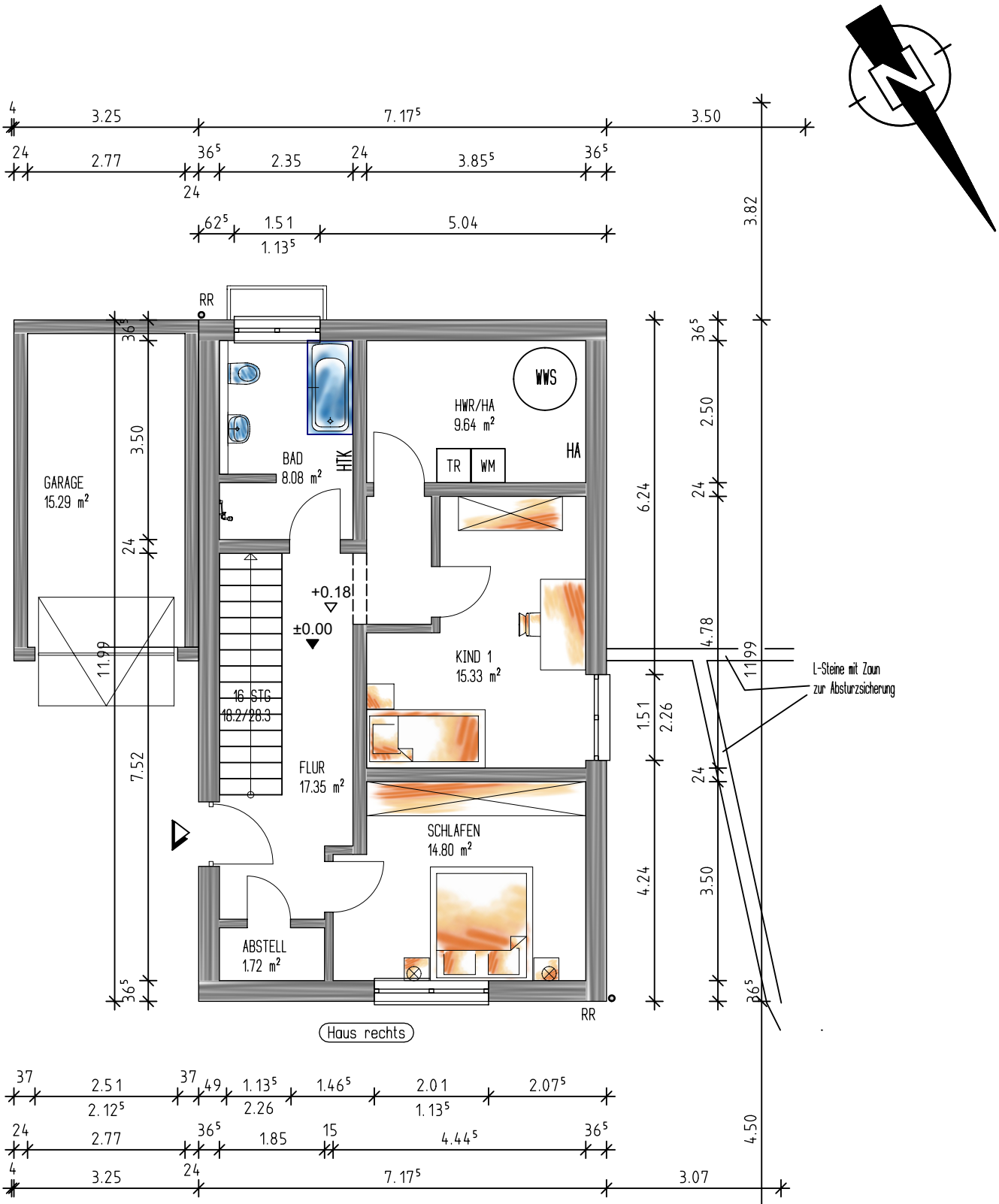


Bruttowohnfläche: 65,35 m²
Terrasse: 18,15 m²
Balkon: 12,56 m²

Obergeschoss

ENTWURF
Einzelhaus (links)
Waldböckelheim
M 1:100 Plangröße A4
03082021

Grundriss UG

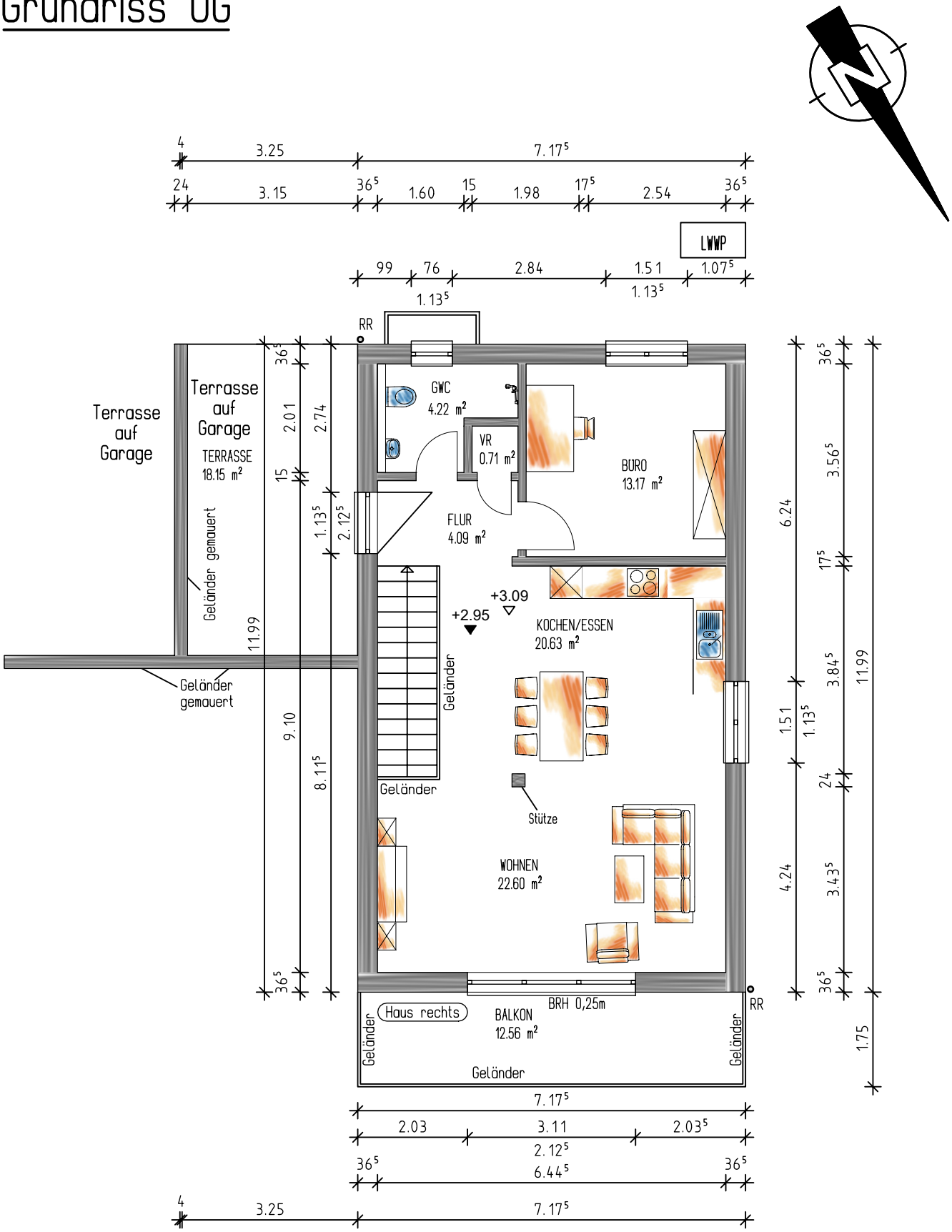


Bruttowohnfläche: 66,92 m²
Garage: 15,29 m²

Untergeschoss

ENTWURF
Einzelhaus (rechts)
Waldböckelheim
M 1:100 Plangröße A4
03082021

Grundriss OG

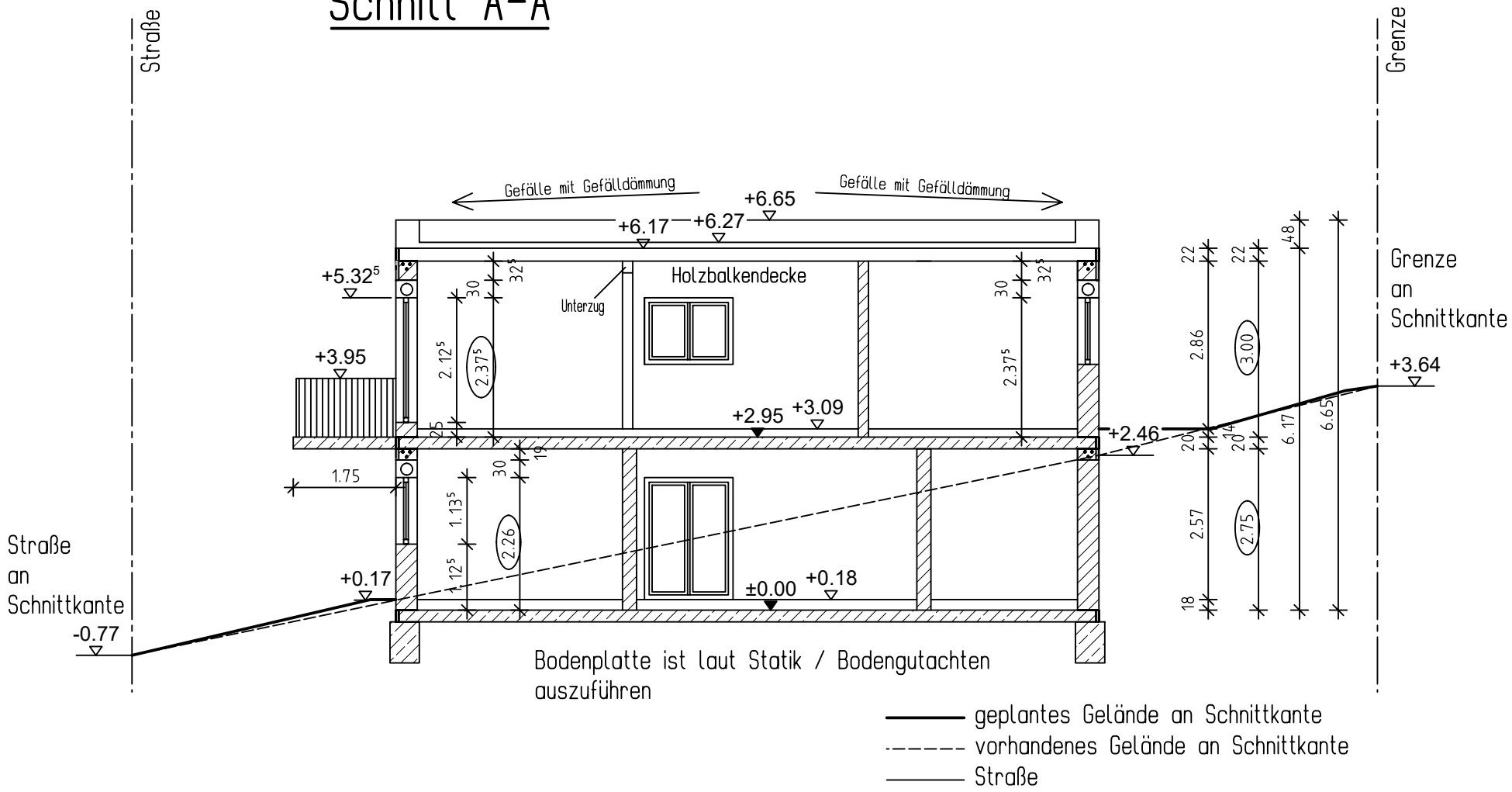


Bruttowohnfläche: 65,35 m²
Terrasse: 18,15 m²
Balkon: 12,56 m²

Obergeschoss

ENTWURF
Einzelhaus (rechts)
Waldböckelheim
M 1:100 Plangröße A4
03082021

Schnitt A-A



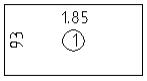
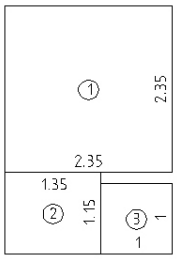
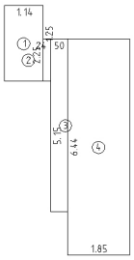
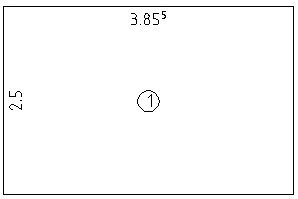
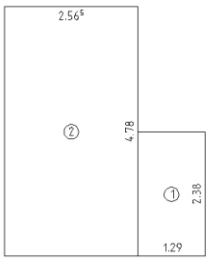
Schnitt

ENTWURF
2 Einzelhaushälften
Waldböckelheim
M 1:100 Plangröße A4
03082021

Wohn- und Zubehörflächen Brutto

ALLPLAN

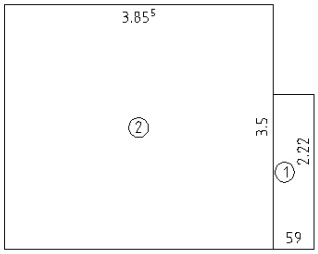
Projekt:	Einzehaus Vemi Waldböckelheim Haus links
Ersteller:	Kerstin
Datum / Zeit:	30.08.2021 / 13:42
Hinweis:	

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche [m²]
111 - UNTERGESCHOSS				
Wohnfläche				
	ABSTELL	1	1.850*0.930	1,721
			Summe	1,721
	BAD	1	2.350*2.350	5,523
		2	1.350*1.150	1,553
		3	1.000*1.000	1,000
			Summe	8,076
	FLUR	1	2.250*1.140	2,565
		2	1.250*0.240	0,300
		3	5.150*0.500	2,575
		4	6.440*1.850	11,914
			Summe	17,354
	HWR/HA	1	3.855*2.500	9,638
			Summe	9,638
	KIND 1	1	2.380*1.290	3,070
		2	4.780*2.565	12,261
			Summe	15,331

Wohn- und Zubehörflächen Brutto

ALLPLAN

Projekt:	Einzehaus Vemi Waldböckelheim Haus links
Ersteller:	Kerstin
Datum / Zeit:	30.08.2021 / 13:42
Hinweis:	



SCHLAFEN	1	2.220*0.590	1,310
	2	3.855*3.500	13,493
		Summe	14,803

Summe Wohnfläche 111 - UNTERGESCHOSS **66,923**

Zubehörfläche

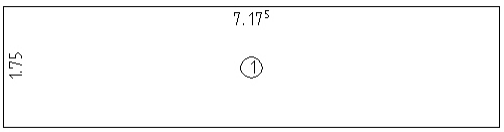
GARAGE	1	5.520*2.771	15,293
		Summe	15,293

Summe Zubehörfläche 111 - UNTERGESCHOSS **15,293**

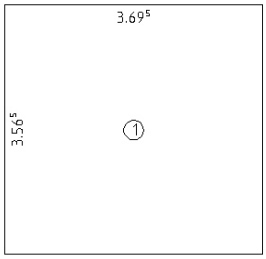
Summe 111 - UNTERGESCHOSS **82,216**

121 - OBERGESCHOSS

Wohnfläche



BALKON	1	7.175*1.750	12,556
		Summe	12,556

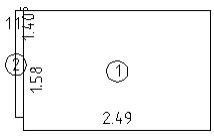


BÜRO	1	3.695*3.565	13,173
		Summe	13,173

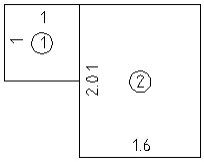
Wohn- und Zubehörflächen Brutto

ALLPLAN

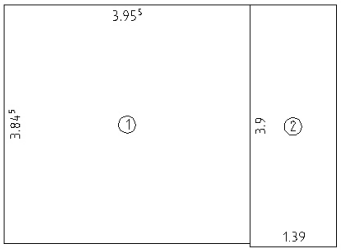
Projekt:	Einzehaus Vemi Waldböckelheim Haus links
Ersteller:	Kerstin
Datum / Zeit:	30.08.2021 / 13:42
Hinweis:	



FLUR	1	2.490*1.580	3,934
	2	1.405*0.110	0,155
		Summe	4,089



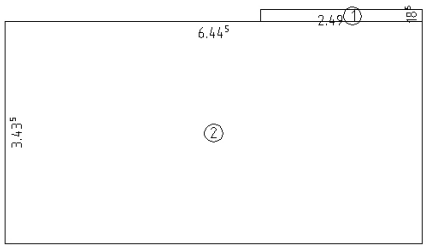
GWC	1	1.000*1.000	1,000
	2	2.010*1.600	3,216
		Summe	4,216



KOCHEN/ESSEN	1	3.955*3.845	15,207
	2	3.900*1.390	5,421
		Summe	20,628

TERRASSE	1	5.760*3.150	18,145
		Summe	18,145

VR	1	0.860*0.850	0,731
		Summe	0,731



WOHNEN	1	2.490*0.185	0,461
	2	6.445*3.435	22,139
		Summe	22,600

Wohn- und Zubehörflächen Brutto

ALLPLAN

Projekt: Einzehaus Vemi Waldböckelheim Haus links
Ersteller: Kerstin
Datum / Zeit: 30.08.2021 / 13:42
Hinweis:

Summe Wohnfläche 121 - OBERGESCHOSS **96,138**

Summe 121 - OBERGESCHOSS **96,138**

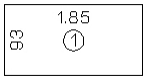
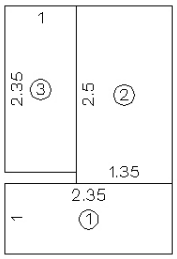
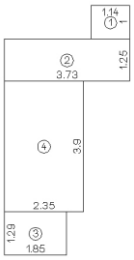
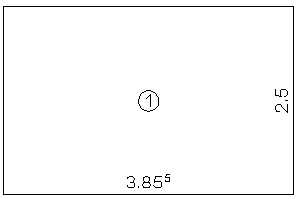
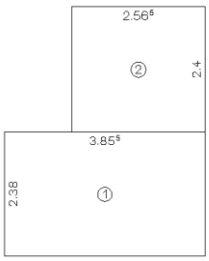
Gesamtsumme **178,354**

Wohn- Zubehörfläche	Wohnfläche	Zubehörfläche	Total
111 - UNTERGESCHOSS	66,923	15,293	82,216
121 - OBERGESCHOSS	96,138		96,138
Total	163,061	15,293	178,354

Wohn- und Zubehörflächen Brutto

ALLPLAN

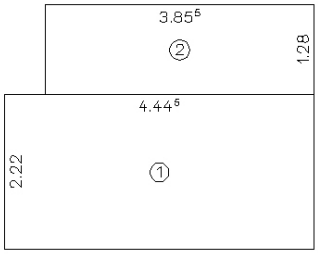
Projekt:	Einzelhaus Vemi Waldböckelheim Haus rechts
Ersteller:	Kerstin
Datum / Zeit:	30.08.2021 / 13:46
Hinweis:	

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche [m²]
111 - UNTERGESCHOSS				
Wohnfläche				
	ABSTELL	1	1.850*0.930	1,721
			Summe	1,721
	BAD	1	2.350*1.000	2,350
		2	2.500*1.350	3,375
		3	2.350*1.000	2,350
			Summe	8,075
	FLUR	1	1.140*1.000	1,140
		2	3.730*1.250	4,663
		3	1.850*1.290	2,387
		4	3.900*2.350	9,165
			Summe	17,355
	HWR/HA	1	3.855*2.500	9,638
			Summe	9,638
	KIND 1	1	3.855*2.380	9,175
		2	2.565*2.400	6,156
			Summe	15,331

Wohn- und Zubehörflächen Brutto

ALLPLAN

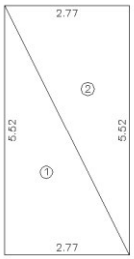
Projekt:	Einzelhaus Vemi Waldböckelheim Haus rechts
Ersteller:	Kerstin
Datum / Zeit:	30.08.2021 / 13:46
Hinweis:	



SCHLAFEN	1	4.445*2.220	9,868
	2	3.855*1.280	4,934
		Summe	14,802

Summe Wohnfläche 111 - UNTERGESCHOSS **66,922**

Zubehörfläche



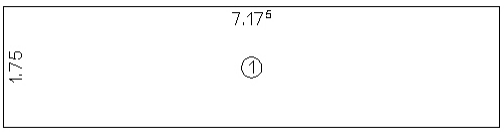
GARAGE	1	0.5*(5.520*2.770)	7,646
	2	0.5*(5.520*2.770)	7,646
		Summe	15,292

Summe Zubehörfläche 111 - UNTERGESCHOSS **15,292**

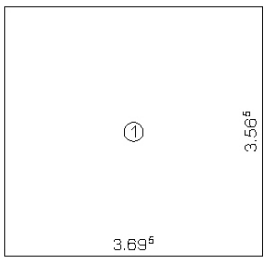
Summe 111 - UNTERGESCHOSS **82,214**

121 - OBERGESCHOSS

Wohnfläche



BALKON	1	7.175*1.750	12,556
		Summe	12,556

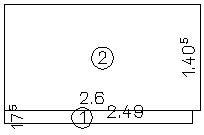


BÜRO	1	3.695*3.565	13,173
		Summe	13,173

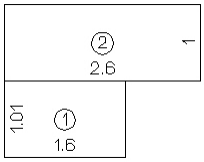
Wohn- und Zubehörflächen Brutto

ALLPLAN

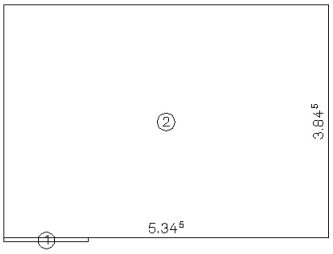
Projekt:	Einzelhaus Vemi Waldböckelheim Haus rechts
Ersteller:	Kerstin
Datum / Zeit:	30.08.2021 / 13:46
Hinweis:	



FLUR	1	2.490*0.175	0,436
	2	2.600*1.405	3,653
		Summe	4,089



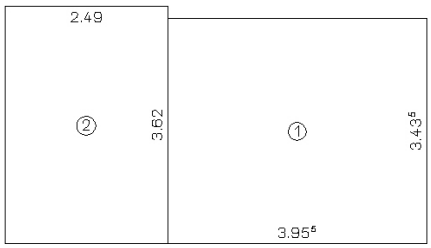
GWC	1	1.600*1.010	1,616
	2	2.600*1.000	2,600
		Summe	4,216



KOCHEN/ESSEN	1	1.390*0.055	0,076
	2	5.345*3.845	20,552
		Summe	20,628

TERRASSE	1	5.760*3.150	18,145
		Summe	18,145

VR	1	0.860*0.850	0,731
		Summe	0,731



WOHNEN	1	3.955*3.435	13,585
	2	3.620*2.490	9,014
		Summe	22,599

Wohn- und Zubehörflächen Brutto

ALLPLAN

Projekt: Einzelhaus Vemi Waldböckelheim Haus rechts
Ersteller: Kerstin
Datum / Zeit: 30.08.2021 / 13:46
Hinweis:

Summe Wohnfläche 121 - OBERGESCHOSS **96,137**

Summe 121 - OBERGESCHOSS **96,137**

Gesamtsumme **178,351**

Wohn- Zubehörfläche	Wohnfläche	Zubehörfläche	Total
111 - UNTERGESCHOSS	66,922	15,292	82,214
121 - OBERGESCHOSS	96,137		96,137
Total	163,059	15,292	178,351